



ระเบียบสภามหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์
ว่าด้วย การจัดสวัสดิการที่พักออาศัยแก่นุคลากรของมหาวิทยาลัย พ.ศ.2552

เพื่อให้การพักออาศัยในอาคารที่พักออาศัยของมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์ดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 18 (2) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ.2547 และโดยมติสภามหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์ ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 4 เดือน มีนาคม พ.ศ.2552 สภามหาวิทยาลัยจึงวางระเบียบไว้ดังนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้ เรียกว่า “ระเบียบสภามหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์ ว่าด้วย การจัดสวัสดิการที่พักออาศัยแก่นุคลากรของมหาวิทยาลัย พ.ศ.2552”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3 บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ และคำสั่งอื่นใดที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“มหาวิทยาลัย”

หมายความว่า มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์

“อธิการบดี”

หมายความว่า อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์

“รองอธิการบดี”

หมายความว่า รองอธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์

ที่อธิการบดีมอบหมาย

“บุคลากร”

หมายความว่า อาจารย์ ข้าราชการ พนักงานในมหาวิทยาลัย อาจารย์ประจำคณาจารย์ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ และพนักงานคณาจารย์ที่ได้รับการจ้างคณาจารย์ให้ทำงานในมหาวิทยาลัยโดยได้รับค่าจ้างหรือค่าตอบแทนจากเงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย

“อาคารที่พักออาศัย”

หมายความว่า อาคารชุดที่พัก 2 หลัง ซึ่งจัดเป็นสวัสดิการที่พักออาศัยแก่นุคลากรของมหาวิทยาลัย

“ผู้พักออาศัย”

หมายความว่า บุคลากรที่ได้รับสิทธิพักออาศัยในอาคารที่พักออาศัย

“ซ่อมบำรุงรักษา”

หมายความว่า การซ่อม การบำรุง การรักษา และการทำความสะอาดอาคารที่พักออาศัยและส่วนควบประกอบอาคาร รวมทั้งพัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารมีสภาพใช้งาน ได้ดีตามที่ผู้พักออาศัยได้รับมอบให้ใช้งาน ทั้งนี้ ไม่รวมรวมถึงการซ่อมแซม คัดแปลง ค่อเดิมที่เป็นการซ่อมหรือสร้าง โครงสร้างหรือระบบต่างๆ ซึ่งเป็นหน้าที่ของมหาวิทยาลัย

ข้อ 5 ให้อธิการบดี.../

ข้อ 5 ให้อธิการบดีเป็นผู้รักษาการ ให้เป็นไปตามระเบียบนี้ และเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยในกรณีที่เกิดปัญหาจากการใช้ระเบียบนี้

หมวดที่ 1

วัตถุประสงค์

ข้อ 6 การจัดบริการอาคารที่พักอาศัยแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสวัสดิการที่นักศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัย

ข้อ 7 การจัดบริการอาคารที่พักอาศัยให้ยึดหลักการบริการเพื่อสวัสดิการที่มีได้มุ่งแสวงหาผลกำไร

ข้อ 8 การบริหารจัดการอาคารที่พักอาศัยให้คำนึงถึงหลักการจรรยาบรรณได้ให้เพียงพอที่จะดำเนินการได้ โดยไม่ต้องขอรับการสนับสนุนจากมหาวิทยาลัย

ข้อ 9 เงินรายรับอันเกิดขึ้นจากการบริหารจัดการอาคารที่พักอาศัยให้ถือเป็นรายได้ของมหาวิทยาลัย การใช้จ่ายให้เป็นไปตามระเบียบว่าด้วยเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย

หมวดที่ 2

การบริหารอาคารที่พักอาศัย

ข้อ 10 ให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นมากณะหนึ่ง เรียกว่า "คณะกรรมการบริหารอาคารที่พักอาศัย" ประกอบด้วย รองอธิการบดี 1 คน เป็นประธาน ผู้แทนหน่วยงานระดับคณะ สำนัก หรือเทียบเท่า คัดเลือกกันเอง จำนวน 3 คน ประธานสภาคณาจารย์และข้าราชการ นายกสโมสรพนักงำน กรรมการที่ได้เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งจากผู้พักอาศัย จำนวน 4 คน เป็นกรรมการ โดยให้ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี เป็นกรรมการและเลขานุการ และผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล เป็นผู้ช่วยเลขานุการ

กรรมการที่ได้มาจากผู้แทนหน่วยงานระดับคณะ สำนัก หรือเทียบเท่า และกรรมการที่ได้มาจากผู้ได้รับการเลือกตั้งจากผู้พักอาศัย ให้มีวาระคราวละ 3 ปี

ข้อ 11 การแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารอาคารที่พักอาศัยให้จัดทำเป็นคำสั่งมหาวิทยาลัย

ข้อ 12 คณะกรรมการบริหารอาคารที่พักอาศัย มีอำนาจหน้าที่

(1) พิจารณาเสนอเพื่อกำหนดการจัดสรรอาคารที่พักอาศัยหรือจำนวนชั้นของอาคารที่พักอาศัยหรือจำนวนห้องของอาคารที่พักอาศัยเพื่อจัดบริการให้แก่ผู้พักอาศัยประเภทต่างๆ

(2) พิจารณาอนุมัติและถอนสิทธิพักอาศัย

(3) กำหนดมาตรการ วิธีการ และข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการพักอาศัย

(4) พิจารณาเสนอเกี่ยวกับการจัดสวัสดิการและบริการต่างๆ แก่ผู้พักอาศัย

(5) พิจารณา..../

(5) พิจารณาเสนออัตราค่าบำรุงและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการใช้อาคารที่พักอาศัย รวมทั้งค่าสาธารณูปโภคต่างๆ โดยให้จัดทำเป็นประกาศมหาวิทยาลัย

(6) พิจารณาเสนอเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงรักษาอาคารที่พักอาศัย รวมทั้งงานระบบต่างๆ

(7) พิจารณาเสนอเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยในการดำเนินกิจการอาคารที่พักอาศัย

(8) พิจารณากำหนดเพื่อจัดให้มีผู้ดูแลที่พักฝ่ายต่างๆ รวมถึงการคัดเลือกบุคลากร กำหนดหน้าที่และควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดูแลที่พักอาศัยเหล่านั้น

ข้อ 13 ให้คณะกรรมการบริหารอาคารที่พักอาศัย พ้นจากการเป็นคณะกรรมการ เมื่อ

(1) ตาย

(2) ลาออก

(3) พ้นจากการปฏิบัติหน้าที่ในมหาวิทยาลัย

(4) หมดวาระสำหรับกรรมการที่มาจากทางเลือกตั้ง

(5) อธิการบดีสั่งถอดถอน

ข้อ 14 เมื่อมีกรรมการบริหารอาคารที่พักอาศัยที่มาจากทางเลือกตั้งว่างลง ให้ดำเนินการเลือกตั้งใหม่ให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันและมีวาระการเป็นคณะกรรมการเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของผู้ซึ่งคนแทน ถ้าวาระการเป็นคณะกรรมการเหลืออยู่น้อยกว่าเก้าสิบวันจะไม่ดำเนินการเลือกตั้งก็ได้

ข้อ 15 ให้กรรมการบริหารอาคารที่พักอาศัยจัดให้มีการประชุม อย่างน้อยภาคเรียนละ 1 ครั้ง

ในกรณีประธานไม่อยู่หรือไม่อาจปฏิบัติราชการได้ ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานที่ประชุมแทน

ข้อ 16 การลงมติของคณะกรรมการบริหารที่พักอาศัยเพื่ออนุมัติหรือเพื่อกำหนดมาตรการวิธีการและข้อปฏิบัติใดๆ จะต้องได้คะแนนเสียงรับรองไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนกรรมการที่มาประชุม

ข้อ 17 เมื่อคณะกรรมการบริหารที่พักอาศัยได้มีมติในเรื่องใดแล้ว ให้แจ้งมตินั้นให้แก่บุคลากรทั่วไปทราบ โดยจัดทำเป็นประกาศของคณะกรรมการบริหารที่พักอาศัย

หมวดที่ 3

คุณสมบัติและหลักเกณฑ์การพิจารณาให้เข้าที่พักอาศัย

ข้อ 18 การพิจารณาอนุมัติให้บุคลากรได้รับสิทธิเข้าที่พักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการบริหารอาคารที่พักอาศัย

ข้อ 19 ผู้ที่สมควรได้รับสิทธิ...../

ข้อ 19 ผู้ที่สมควรได้รับสิทธิพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัย ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) เป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัย

(2) ไม่มีเคหสถานเป็นของตนเองหรือของกลุ่มสมรส หรือไม่มีเคหสถานอยู่ในระยะสามสิบกิโลเมตรจากมหาวิทยาลัย

กรณีบุคลากรใดมีเคหสถานของตนเองหรือของกลุ่มสมรสในระยะน้อยกว่าที่กำหนดในวรรคแรก แต่มีลักษณะงานที่ต้องปฏิบัติในเวลากลางวันอย่างต่อเนื่องอยู่เสมอ และมหาวิทยาลัยต้องการให้บุคลากรนั้นมีที่พักในมหาวิทยาลัยเพื่อประโยชน์ของการปฏิบัติงาน ให้ถือว่าบุคลากรนั้นไม่ขาดคุณสมบัติในข้อนี้

ข้อ 20 บุคลากรที่เป็นคู่สมรสกัน ให้ใช้สิทธิพักอาศัยได้เพียงสิทธิของสามีหรือภรรยาเพียงบุคคลใดบุคคลหนึ่งเท่านั้น

ข้อ 21 เมื่อคณะกรรมการบริหารอาคารที่พักอาศัยได้ประกาศให้บุคลากรใดได้รับสิทธิพักอาศัยแล้ว ให้บุคลากรผู้นั้นเข้าพักอาศัยภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันประกาศ มิฉะนั้นให้ถือว่าบุคลากรผู้นั้นสละสิทธิที่ได้รับนั้น

ข้อ 22 สิทธิพักอาศัยสิ้นสุด เมื่อ

(1) ผู้รับสิทธิบอกเลิกการใช้สิทธิเป็นลายลักษณ์อักษร

(2) ผู้รับสิทธิขาดคุณสมบัติตามความในข้อ 19

(3) คณะกรรมการบริหารที่พักอาศัยมีมติให้ถอนสิทธิ

หมวดที่ 4

แนวนโยบายเกี่ยวกับการพักอาศัย

ข้อ 23 ผู้พักอาศัยมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ มาตรการ ข้อกำหนด และข้อปฏิบัติต่างๆ ที่มหาวิทยาลัยหรือคณะกรรมการบริหารอาคารที่พักอาศัยกำหนดเกี่ยวกับการจัดการที่พักอาศัยโดยเคร่งครัด เพื่อให้การพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยเป็นไปด้วยความสงบเรียบร้อย

ข้อ 24 ผู้พักอาศัยมีหน้าที่ต้องช่วยกันรักษาบรรยากาศของความสงบสุขในการอยู่ร่วมกันไม่ทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือเป็นปฏิปักษ์ต่อหลักแห่งการอยู่ร่วมกันโดยสันติสุข รวมถึงต้องไม่ทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดภัยอันตรายหรือเป็นไปในลักษณะเสื่อมเสียวัฒนธรรมและศีลธรรมหรือทำให้มหาวิทยาลัยเสื่อมเสียชื่อเสียง

ข้อที่ 25 ให้ในห้องพักมีเพียงผู้พักอาศัยที่เป็นผู้รับสิทธิและคู่สมรส บุพการี และบุตรธิดาของผู้รับสิทธิเท่านั้น ทั้งนี้ต้องไม่เกินห้าคน

การให้บุคคลอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในวรรคแรกเข้าพักอาศัย ให้เป็นอำนาจอนุมัติของรองอธิการบดีตามข้อเสนอของคณะกรรมการบริหารอาคารที่พักอาศัย

ข้อที่ 26 ผู้พักอาศัย...../

ข้อที่ 26 ผู้พักอาศัยจะต้องช่วยกันดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินและส่วนควบประกอบอาคารทั้งภายในและภายนอก ทั้งที่จัดไว้ไว้ใช้ร่วมกันเป็นส่วนกลางหรือที่จัดไว้ใช้เป็นส่วนบุคคล เพื่อให้คงสภาพมีอายุใช้งานยืนนานตามที่ควร โดยห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยหรือถอดแปลงต่อเติมแก้ไขสภาพการก่อสร้าง การตกแต่งและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ รวมถึงการห้ามไม่ให้ทำการเจาะเปิดช่องหรือทำให้เป็นรูหรือทำให้เกิดการคอกคุดคั่งรั่ว แก๊ส ไฟฟ้า น้ำ และ โครงสร้างอื่นของตัวอาคาร

การดำเนินการใด ๆ ตามที่ห้ามไว้วรรคแรกนี้ก็ดี หรือการดำเนินการเกี่ยวกับการก่อสร้างซ่อมบำรุงรักษาอาคารที่พักอาศัยรวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ก็ดี ให้ผู้พักอาศัยมีหน้าที่กขออนุญาตตามที่คณะกรรมการบริหารที่พักอาศัยกำหนด

ข้อ 27 ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายของความเสียหายของพัสดุอุปกรณ์และส่วนควบประกอบอาคารสถานที่ต่าง ๆ ที่จัดไว้ให้ใช้ร่วมกันเป็นส่วนกลาง ซึ่งคนเป็นต้นเหตุกระทำให้เกิดความเสียหายนั้น และต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการแก้ไขซ่อมบำรุงรักษาพัสดุอุปกรณ์และส่วนควบประกอบอาคารที่จัดไว้ใช้เป็นส่วนบุคคลเพื่อให้มีสภาพใช้งานได้ดีดังเดิม

ข้อ 28 ผู้พักอาศัยต้องเข้าพักเป็นประจำในอาคารที่พักอาศัยโดยให้ถือเสมือนเป็นเลขสถานของคน การไม่เข้าใช้ที่พักอย่างสม่ำเสมอให้ถือว่าผู้พักอาศัยไม่มีความเดือดร้อนจำเป็นและไม่ต้องการรับบริการสวัสดิการด้านนี้อีกต่อไป ซึ่งคณะกรรมการบริหารที่พักอาศัยสามารถพิจารณาถอนสิทธิพักอาศัยได้

ข้อ 29 ผู้พักอาศัยมีหน้าที่ต้องชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เกี่ยวกับการพักอาศัยตามที่คณะกรรมการบริหารอาคารที่พักอาศัยกำหนด

ข้อ 30 สำหรับผู้พักอาศัยที่สภาพสมรสสิ้นสุดลงหรือภายหลังคู่สมรสแยกกันอยู่หรือไม่อยู่ด้วยกันไม่ว่ากรณีใด ๆ และผู้รับสิทธิมิได้เป็นผู้เลี้ยงดูบุตรติดต่อกันโดยกำลังที่บังคับตามกฎหมายหรือโดยพฤตินัยให้กรรมการบริหารอาคารที่พักอาศัยพิจารณาสิทธิพักอาศัยของผู้รับสิทธินั้นใหม่

ข้อ 31 ให้กำหนดให้แต่ละหน่วยของอาคารที่พักอาศัยในส่วนที่จัดไว้เป็นที่พักบุคคลากรที่เป็นโสด มีผู้พักอาศัยเพียงผู้รับสิทธิเท่านั้น

ข้อ 32 การรับสิทธิพักอาศัยไม่ว่าจะเป็นประเภทใด ให้เป็นสิทธิเฉพาะตัว ผู้ได้รับสิทธิจะโอนสิทธิให้ผู้อื่น ไม่ได้

ข้อ 33 ให้คณะกรรมการบริหารอาคารที่พักอาศัยจัดทำทะเบียนผู้เข้าพักอาศัยให้ถูกต้องครบถ้วนให้สามารถตรวจสอบได้ กรณีมีความจำเป็นอาจให้จัดทำทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎรของทางราชการก็ได้

ข้อ 34 กรณีมีความจำเป็น ผู้พักอาศัยอาจนำญาติหรือผู้มาเยี่ยมเข้าพักค้างในอาคารที่พักอาศัยได้ โดยการนำเข้าพักค้างในอาคารที่พักอาศัยต้องแจ้งลงทะเบียนผู้เข้าพักค้างตามแบบที่คณะกรรมการบริหารที่พักอาศัยกำหนด

ไม่อนุญาต

ไม่อนุญาตให้มีการพักค้างตามความในวรรคแรกในส่วนอาคารที่พักอาศัยในห้องชุดซึ่งจัดให้
บุคลากรที่เป็นโสดเข้าพักร่วมกัน

ข้อ 35 เมื่อสิทธิพักอาศัยสิ้นสุดลง ให้บุคลากรผู้สิ้นสุดสิทธิย้ายออกจากอาคารที่พักอาศัยภายใน
กำหนดสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นสุดสิทธิ ทั้งนี้ผู้ย้ายออกจะต้องนัดวันขนย้ายกับผู้มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลอาคารที่พัก
อาศัยเพื่อตรวจสอบสภาพและส่งมอบห้องพักรับคืน โดยต้องทำการนัดล่วงหน้าก่อนวันขนย้ายไม่น้อยกว่าห้าวัน

กรณีมีความจำเป็นรองอธิการบดี อาจอนุมัติให้ผู้สิ้นสุดสิทธิพักอาศัยเข้าอาศัยในอาคารที่พักอาศัย
ต่อไปอีกระยะหนึ่งก็ได้ ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 6 เดือน

ข้อ 36 ในกรณีมีความจำเป็น มหาวิทยาลัยอาจพิจารณายกเลิกการจัดสวัสดิการอาคารที่พักอาศัย
ตามที่กำหนดในระเบียบนี้ ซึ่งผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยไม่อาจถือเป็นข้อเรียกร้องให้มหาวิทยาลัยจัดหาที่อยู่ทดแทน
หรือจ่ายเงินค่าเสียหายหรือเงินชดเชยใด ๆ ได้

บทเฉพาะกาล

ข้อ 37 ในระหว่างที่มหาวิทยาลัยยังไม่มีคณะกรรมการบริหารอาคารที่พักอาศัยให้คณะกรรมการ
จัดที่พักอาศัยให้แก่บุคลากรของมหาวิทยาลัยทำหน้าที่แทน

ประกาศ ณ วันที่ 4 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2552



ศาสตราจารย์เกษม จันทร์แก้ว

นายกสภามหาวิทยาลัยราชภัฏจตุรคัคดิ์